

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

---

«\_\_»\_\_\_\_\_20 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-МОЖ/22-3848**  
о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося  
в собственности Можайского городского округа Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский,  
д. Большое Новосурино

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190400022**  
Дата начала приема заявок: **01.12.2022**  
Дата окончания приема заявок: **10.01.2023**  
Дата подведения итогов продажи: **12.01.2023**

2022 год

## 1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.03.2022 № 41-3 п. 60;
- решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год» (в редакции решения от 22.02.2022 № 978/65);
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены»;
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.11.2022 № 4889-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, без объявления цены» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения о продаже

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

Адрес электронной почты: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru).

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

**Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи** – отвечает за соответствие организации и проведения продажи требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [rctmo.mosreg.ru](http://rctmo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

**2.4. Сведения об имуществе:**  
Лот №1.

### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174078 - Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:6490 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174078 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 от 28.01.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174078 - Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 280,6

**Этажность:** 2, в том числе подземных 1

**Информация об Объекте 1:** находится в неудовлетворительном состоянии (полуразрушено, отсутствуют окна, двери) (письмо Администрации Можайского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 132ИСХ-5726 - Приложение 2)

**Фотоматериалы Объекта 1** – Приложение 2.

### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174177 - Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.11.2022 № 4889-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, без объявления цены» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174177 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.11.2022 № СИ-22-004846 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 20.10.2021 № 34Исх-6291 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 132ИСХ-5726 (Приложение 2) , в том числе:

- земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

**Кадастровый номер:** 50:18:0030421:768 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174177 - Приложение 2).

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 от 28.01.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211174177 - Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 900

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины, бытовое обслуживание

**Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2**

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000002024, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000000784, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

## **3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи**

**3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:**  
**01.12.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:**  
**10.01.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата подведения итогов продажи 12.01.2023.**

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

**4.2.** Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество,

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

**8.2.** Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается

раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

**8.4.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

**8.5.** Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

**8.6.** При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

**8.7.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.8.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.9.** Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

**8.10.** Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

**8.11.** Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)**

**9.1.** Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**9.2.** Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;
- предложения о цене имущества.

**9.3.** Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

**9.4.** Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества**

**10.1.** В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

**10.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.3.** Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**10.4.** Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**10.5.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

**10.6.** Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- д) сведения о Покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества;
- ж) иные необходимые сведения.

**10.7.** Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

## **11. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества**

**12.1.** Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**12.2.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**12.3.** В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

**12.4.** При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

## **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**13.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*28.11.2022* № *4889-17*  
г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол от 11.11.2022 № ППЭ-МОЖ/22-2025 «По продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества,

\* 004055

находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) без объявления цены в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу Имущества без объявления цены в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и закрытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи без объявления цены в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

а) цена Имущества устанавливается по результату продажи Имущества без объявления цены в электронной форме;

б) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

в) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества без объявления цены;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**

**Д.В. Мордвинцев**



Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 28.11.2022 № 4889-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино	Назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:18:0000000:6490
2	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино	Кадастровый номер 50:18:0030421:768, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, бытовое обслуживание, площадь 1900 кв.м.

**Приложение № 2  
ОБЪЕКТ 1**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.11.2022, поступившего на рассмотрение 28.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078	
Кадастровый номер:	50:18:0000000:6490
Номер кадастрового квартала:	50:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128:041-1379; Условный номер 50-50-18/052/2010-394
Местоположение:	Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино
Площадь:	280.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	2964111.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:18:0000000:9869
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

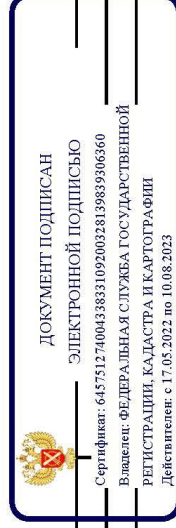
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 7
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078	
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004388310920028139839806360 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078	
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 28.01.2019 15:38:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовые обязанности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920028139839806360  
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

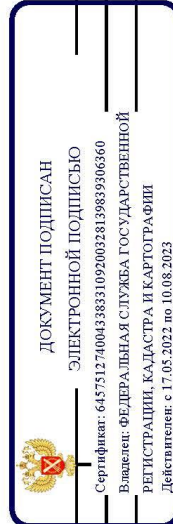
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078		
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:18:0000000:9869	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	280.6

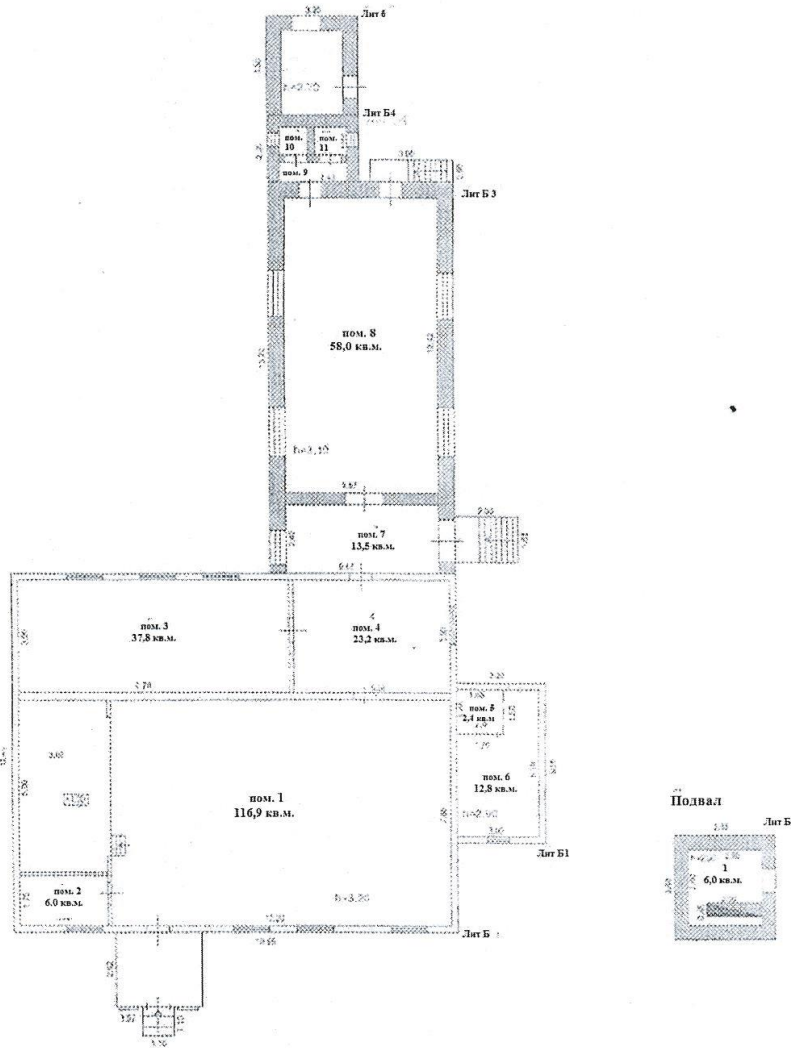
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 645751274004338310920028139839806360 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174078			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490			
Номер этажа (этажей): 01			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 645751274004338310920028139839806360 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Поэтажный план**  
**Здания, назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м, кадастровый номер**  
**50:18:000000:6490, адрес объекта: Московская область, Можайский район,**  
**д. Большое Новосурино**



**Экспликация к поэтажному плану**

№ литеры на плане	Этаж	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м.)	Высота (м.)
Б2	подвальный	1	подсобная	6,0	2
Б	1	1	помещение	116,9	3,20
Б	1	2	помещение	6,0	
Б	1	3	помещение	37,8	
Б	1	4	помещение	23,2	
Б1	1	5	подсобная	2,4	2,90
Б1	1	6	помещение	12,8	
Б3	1	7	коридор	13,5	
Б3	1	8	помещение	58,0	
Б4	1	9	коридор	1,7	
Б4	1	10	подсобная	1,1	
Б4	1	11	подсобная	1,2	

Председатель  
 Комитета по управлению имуществом  
 администрации Можайского городского  
 округа Московской области



Н.И. Капральнова

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2022, поступившего на рассмотрение 28.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 8
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177	
Кадастровый номер:	50:18:0030421:768
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2012


Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино
Площадь:	1900 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	1778780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины, бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ит.т.д. и т.п.:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ОБЪЕКТ 2


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177		
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 28.01.2019 14:49:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

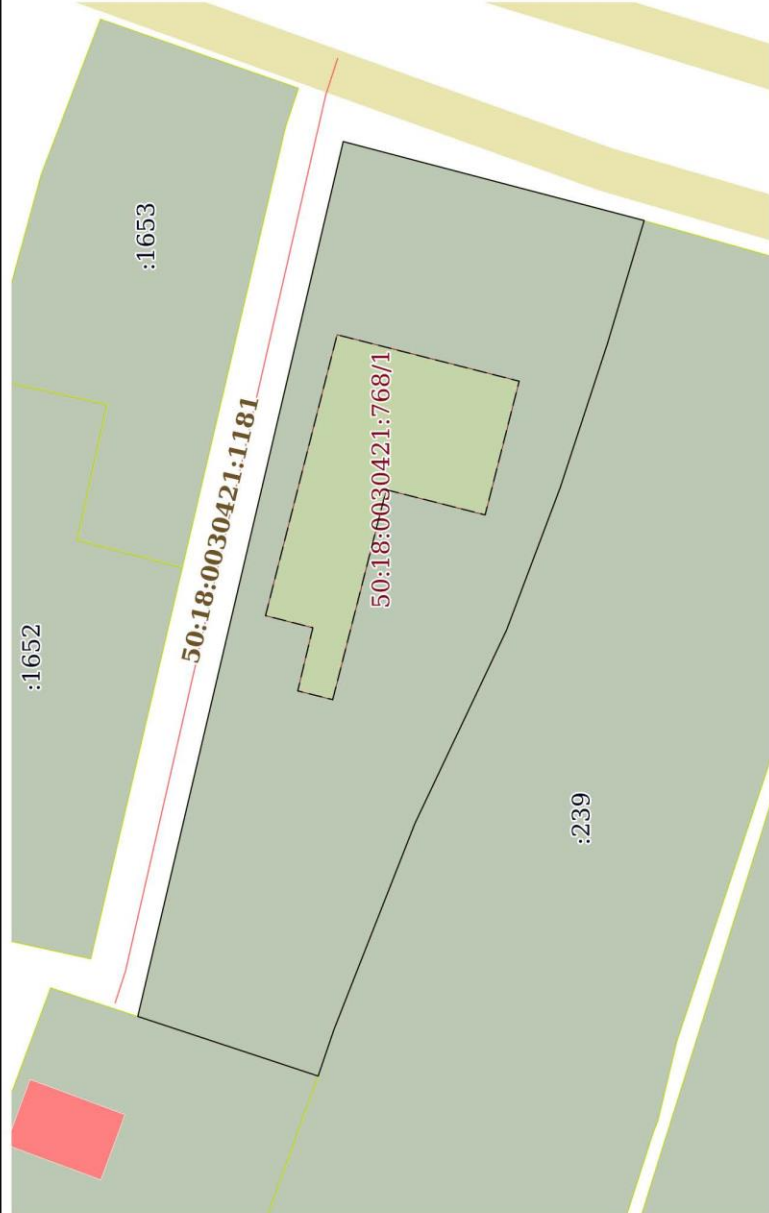
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 64575127400433832109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 8
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 8
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°12.7'	81.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°41.7'	28.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°36.8'	11.65	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
4	1.1.4	1.1.5	288°9.4'	13.64	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
5	1.1.5	1.1.6	290°38.6'	13.7	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
6	1.1.6	1.1.7	295°20.7'	19.32	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
7	1.1.7	1.1.8	291°26.7'	19.99	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
8	1.1.8	1.1.9	288°45.8'	4.41	данные отсутствуют	50:18:0030421:239	обл.Московская, Можайский р-н, д.Большое Новосурино, д.86
9	1.1.9	1.1.1	18°17.8'	17.14	данные отсутствуют	50:18:0030421:240	пгт7016@yandex.ru, 143200, Московская обл, р-н. Можайский, г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 5, кв. 195; пгт7016@yandex.ru, 143201, Московская обл, р-н. Можайский, г. Можайск, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 77


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 645751274004383310920032813989306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438750.28	1281473.62	Закрепление отсутствует	-
2	438731.75	1281522.55	Закрепление отсутствует	-
3	438704.6	1281545.43	Закрепление отсутствует	-
4	438707.93	1281534.27	Закрепление отсутствует	-
5	438712.18	1281521.31	Закрепление отсутствует	-
6	438717.01	1281508.49	Закрепление отсутствует	-
7	438725.28	1281491.03	Закрепление отсутствует	-
8	438732.59	1281472.42	Закрепление отсутствует	-
9	438734.01	1281468.24	Закрепление отсутствует	-
1	438750.28	1281473.62	Закрепление отсутствует	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512740043383310920032839839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:18:0030421:768/1

Масштаб 1:300

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200298139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:18:0030421:768/1	336	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328339839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211174177			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:768			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:18:0030421:768/1

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438732.7	1281502.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	438735.85	1281502.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	438734.49	1281508.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	438738.76	1281509.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	438732.3	1281535.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	438715.88	1281530.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	438718.95	1281518.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	438727.87	1281521.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	438732.7	1281502.2	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

## Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0030421:768
- номер кадастрового квартала	50:18:0030421
- площадь земельного участка (кв. м):	1900
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	магазины, бытовое обслуживание
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании	Не расположен	ИСОГД Московской области



	данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	Решение Московский областной совет народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного)	Не расположен	ИСОГД Московской области

	природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Большое Новосурино 1900 кв.м	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона	О-2(1900 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа

	(зоны) - территория(ии)	Предельное количество этажей - 3	Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3	
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3	
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1 500	100 000	60%	3	
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3	
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
22.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3	
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3	
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3	
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3	
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
29.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
30.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
31.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			
32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**	
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
4.	Общезия	3.2.4	500	100 000	60%	3	
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3	
8.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
9.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
11.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3	
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
13.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3	
14.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МСЭД

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

20.10.2021

34Исх-6291

Заместителю Главы Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

М.Г. Азаренковой

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо № 3032исх/1.1-19 о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельных участков с кадастровыми номерами 50:18:0080415:1705 (г. Можайск, ул. Ватутина), 50:18:0030421:768 (Можайский г.о., д. Большое Новосурино) и 50:18:0070452:775 (Можайский г.о., д. Клементьево), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. На участках отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. В соответствии с Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии с Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения, а также предусматривается строительство объектов в границах городской черты г. Можайска.

В списке 3 Решения значится населенный пункт Новосурино, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.



В границах города Можайска разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

Так же, п. 1.3 приложения 5 Решения, предусмотрено жилищное строительство домов усадебного типа в населенных пунктах, существующих и утраченных в период со второй половины XIX века по настоящее время.

В соответствии с генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, земельный участок 50:18:0080415:1705 расположен в границах г. Можайска, участок 50:18:0030421:768 расположен в границах д. Большое Новосурино, а участок 50:18:0070452:775 в границах д. Клементьево и, следовательно, участки находятся в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Таким образом:

- освоение участка 50:18:0080415:1705 должно проводиться в соответствии с утвержденным генеральным планом Можайского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18;

- на земельном участке 50:18:0030421:768 разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения;

- на земельном участке 50:18:0070452:775 разрешается жилищное строительство домов усадебного типа.

3. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона, осуществляются при отсутствии на данной территории 3 категории объектов:

- объектов культурного наследия, включенных в реестр (федерального, регионального и местного (муниципального) значений);

- выявленных объектов культурного наследия;

- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведений об отсутствии на рассматриваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не имеет.

В ходе рассмотрения установлено, что участки проектирования расположены на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, в связи с чем, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены, и исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

И.о. начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Юдичева А.И.  
(498) 6021966 доб. 46226

**МСЭД**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс 8-496-38-24-908  
E-mail: [mozhayski@mosreg.ru](mailto:mozhayski@mosreg.ru)  
[www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

29.11.2022 № 132ИСХ-5726

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю  
руководителя Комитета  
по конкурентной политике  
Московской области**

**С.Н. Журавлёвой**

**Уважаемая Светлана Николаевна!**

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме сообщает дополнительную информацию:

1. Здание, назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:6490, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не передано, договоры не заключались, юридически и фактически свободно и не занято третьими лицами.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии (полуразрушено, отсутствуют окна, двери).

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0030421:768 (вид разрешенного использования: магазины, бытовое обслуживание), находящемся по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, расположено здание с кадастровым номером 50:18:0000000:6490.

Какие – либо иные строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие публично – правовым образованиям, гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030421:768 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

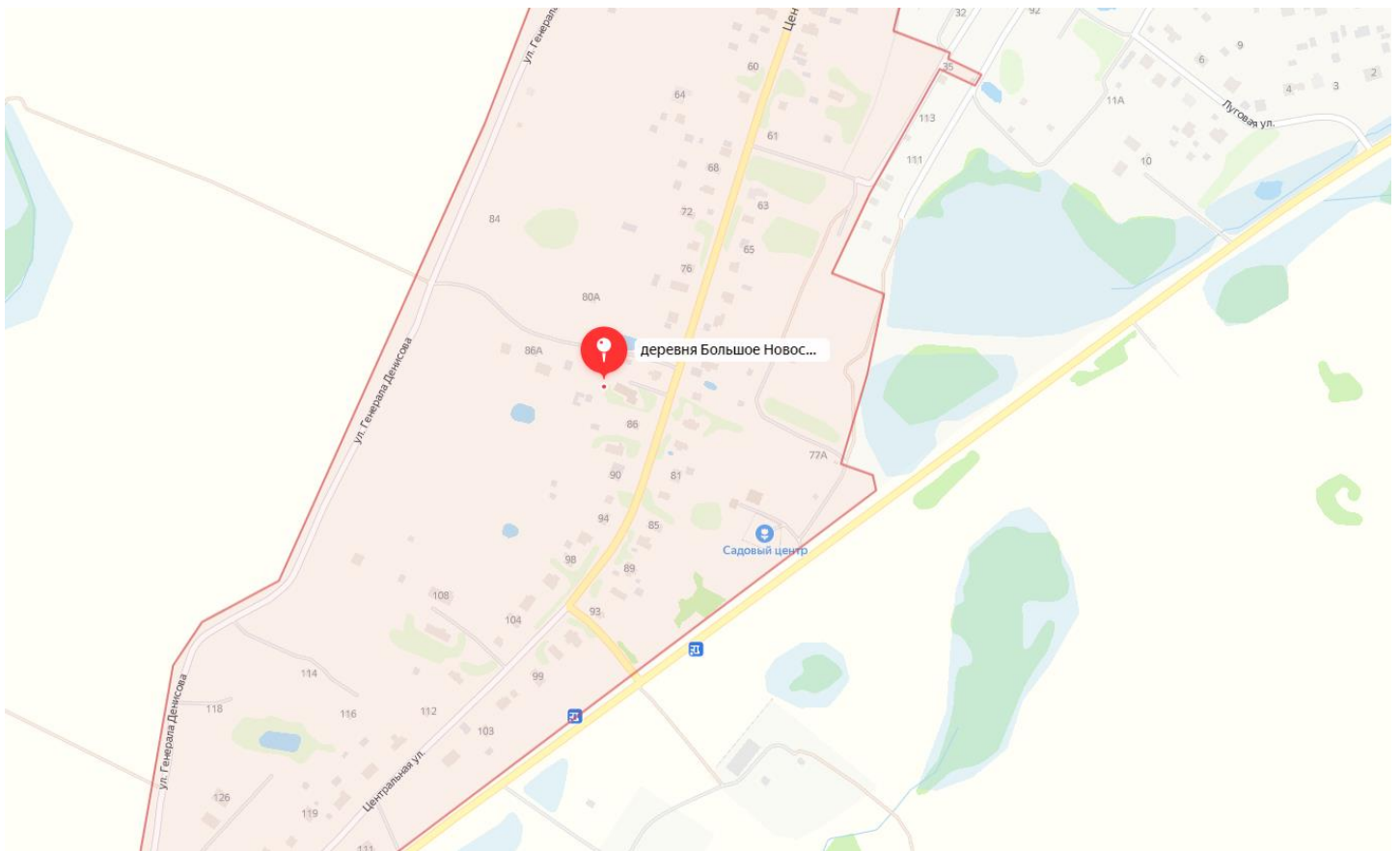
**Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа**

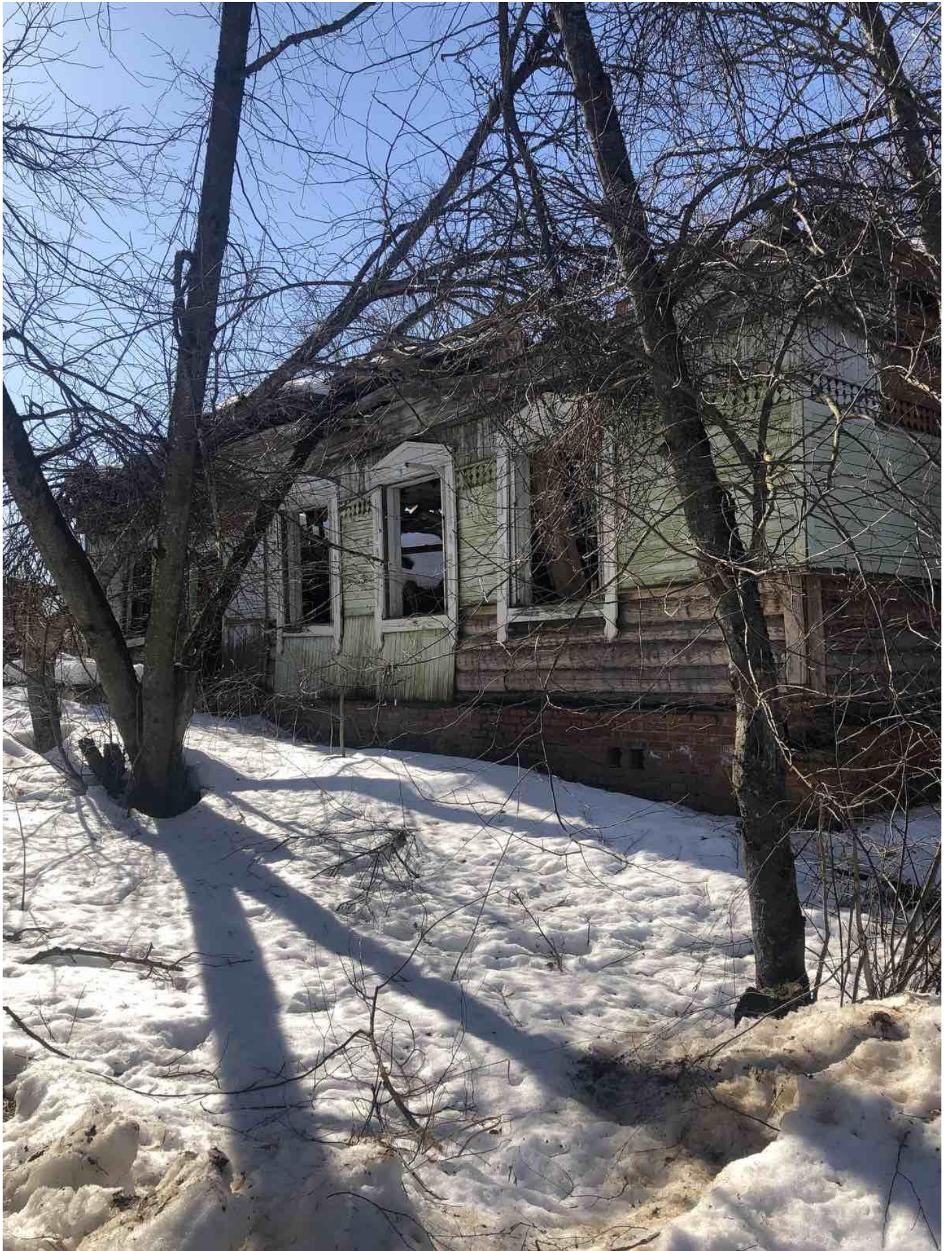


**М.М. Клиских**

Тюрина М.Н.  
8 (49638) 23-440

## Фотоматериалы















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В комиссию по проведению продажи**

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН ..... КПП ..... ОГРН .....
Представитель <sup>2</sup> ..... (Ф.И.О.) ..... Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Договор купли-продажи  
муниципального имущества в электронной форме**

Московская область,  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области**, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,  
*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:6490, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030421:768, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание, площадь 1900 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино (далее – Имущество).

Сведения о земельном участке:

- земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном

имуществе Можайского городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.01.2019 сделана запись регистрации № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2, 28.01.2019 сделана запись регистрации № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

## 2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС \_\_) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС \_\_) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте \_\_ Договора.

НДС (\_\_) – в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС \_\_ (без учета задатка) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за земельный участок в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

## 7. Реквизиты Сторон

**Продавец**  
**Комитет по управлению**  
**имуществом**  
**администрации Можайского**  
**городского округа Московской**  
**области**

Юридический (почтовый) адрес:  
143200, Московская область,  
г. Можайск, ул. Московская, д. 15,  
пом. 26, этаж 3  
ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

---

---

---

---

**Покупатель**

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

**Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(М.П.)

\_\_\_\_\_  
(М.П.)



**Акт  
приема-передачи**

Московская область  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области,** свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- здание, назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:6490, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030421:768, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание, площадь 1900 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**ПЕРЕДАЛ**

**Продавец**

**Комитет по управлению имуществом  
администрации Можайского  
городского округа Московской  
области**

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г.

Можайск,

ул. Московская, дом 15, пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850, КПП 502801001

Банковские реквизиты:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИНЯЛ**

**Покупатель**

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_  
М.П.